GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROZAY EN BRIE 77540

Maison spacieuse à vendre à 3 minutes de Rozay en Brie !

ROZAY EN BRIE 77540

622 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison spacieuse à vendre à 3 minutes de Rozay en Brie !

BELLES PRESTATIONS ! CONSTRUCTION TRADITIONNELLE !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à 3 minutes de Rozay en Brie. Avec une surface habitable de 300 m² et un terrain de plus de 940 m², cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'un espace de vie de 80m² avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine équipée, une arrière cuisine, un dégagement desservant une chambre de 16m² avec salle de bains privative, une seconde chambre de 20m², une buanderie et un wc indépendant.
A l'étage de ce bien, vous trouverez 4 chambres allant de 17 à 37m² dont une avec dressing et une seconde avec sa salle de bains privative, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

La maison, construite en 2000, est en excellent état tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et la chaudière à condensation de la marque VIESSMANN est neuve.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse, ainsi que d'un garage fermé de 20m² et de plusieurs places de parking grâce à son carport de 30m².

Située à proximité de commodités telles qu'une pharmacie et un bureau de poste, cette maison est un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

300 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	43.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-10-08 13:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3730€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET