



## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à La Houssaye en Brie

BEAUX VOLUMES ! PLAIN-PIED !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à La Houssaye en Brie. Avec une superficie de 125.20 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied spacieuse dispose de 8 pièces. Elle propose une entrée avec placard, un séjour/salle à manger double avec cheminée insert, une cuisine indépendante équipée neuve, un dégagement desservant 4 vastes chambres, un bureau, WC, une salle de bains, une salle d'eau avec wc et une salle de jeux le tout idéalement agencées sur un terrain de 746 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, la construction en parpaing est dotée de fenêtres en bois double vitrage et de volets en bois. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Cette propriété, construite en 1981, bénéficie de nombreux atouts : une toiture neuve, une porte d'entrée neuve (2024), des arbres fruitiers dans le jardin, une électricité aux normes avec radiateurs et ballon d'eau chaude récent, une fibre optique, et une climatisation installée en 2006.

Pour votre stationnement, vous disposerez d'un garage fermé de 25m<sup>2</sup> et de 2 places de parking extérieures, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

125.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	28.72 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





