



Maison à vendre à COURPALAY

ROZAY EN BRIE 77540

306 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à COURPALAY

BELLES PRESTATIONS !

Située à 3 minutes de Rozay en Brie avec une superficie de 134 m², cette maison dispose de 7 pièces comprenant au rez-de-chaussée une entrée desservant un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine américaine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une buanderie.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

La maison est équipée d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 640 m², avec un garage fermé de 23m² et un stationnement extérieur pour 3 véhicules. La maison dispose d'une terrasse pour vos repas en plein air. La construction en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage, assure une bonne isolation.

Construite en 1986, cette maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de volets en bois. En plus, vous bénéficierez d'une alarme et de la fibre optique pour rester connecté.

Les points forts de cette propriété incluent un garage sectionnable et un portail motorisé.

Localisation idéale, à proximité de l'École élémentaire La Fayette et de l'École maternelle Le Petit Prince, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

134 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







