



À vendre : Appartement 4 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 4 pièces à FONTENAY TRESIGNY

APPARTEMENT EN DUPLEX !

Découvrez cet appartement spacieux de 80m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence construite en 1998 à FONTENAY TRESIGNY.

Ce bien vous propose une entrée ouvrant sur une pièce principale avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

L'appartement est bien agencé et lumineux grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage. Il est raccordé au tout à l'égout, et les volets sont également en PVC.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que du Collège Stéphane Mallarme, cet appartement est parfait pour une famille. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos loisirs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique.

80.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



