



À louer : Appartement T2 à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 528.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.09 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À louer : Appartement T2 à Fontenay-Trésigny

RESIDENCE RECENTE DE STANDING !

Découvrez cet appartement à louer de type T2, idéalement situé à Fontenay-Trésigny.

Avec une surface de 48.03 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 27.23 m² avec balcon, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.

La construction en parpaing, réalisée en 2015, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le dépôt de garantie s'élève à 750€ et les honoraires sont de 528.33€ (dont 144.09€ pour l'état des lieux)

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

48.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	750 €
Surface séjour	27.23 m ²
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-31 18:14:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien



