



Appartement 3 pièces à louer à Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 462 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Gretz Armainvilliers

CENTRE-VILLE !

Appartement 3 pièces à louer à

À louer : Charmant appartement de 3 pièces meublé situé à Gretz Armainvilliers, France.

Ce bien de 42m² situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprend un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

L'intérieur de l'appartement est en très bon état général, un chauffage électrique par radiateurs, et un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, la construction est en parpaing avec des fenêtres en bois double vitrage. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont roulants. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieur.

Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 750€ CC, avec aucune provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 500 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 462 € (état des lieux : 126€).

Proche de toutes commodités, l'appartement est idéalement situé à proximité des écoles maternelles et primaires, ainsi que du collège et du lycée. Les transports en commun sont facilement accessibles avec

la gare de Gretz-Armainvilliers à proximité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1500 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2023

Photos du bien



