



Quartier recherché !

FONTENAY TRESIGNY 77610

314 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Quartier recherché !

MAISON DE PLAIN-PIED !

Dans un quartier pavillonnaire et recherché, découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay Trésigny.

Avec une superficie de 105m², cette maison de 7 pièces comprend de plain-pied un séjour/salle à manger exposé EST - OUEST, offrant une belle luminosité tout au long de la journée., une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec wc et un wc indépendant.

A l'étage, 2 chambres de 11 à 15m² et un wc indépendant.

Vous apprécierez également la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison est construite en ossature bois et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Le terrain de plus de 528 m² est entièrement viabilisé avec tout à l'égout et comprend un garage de 18m² ainsi qu'une place de parking extérieure. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry, l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, cette maison est parfaite pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY

TRESIGNY pour plus d'informations.

105 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	28.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





