



## Maison à vendre à Lumigny Nesles Ormeaux

MARLES EN BRIE 77610

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Lumigny Nesles Ormeaux

MAISON A RENOVER !

A 5 minutes de Marles en Brie, sur Lumigny Nesles Ormeaux, une maison aux beaux volumes avec beaucoup de potentiel pour une surface de 250m<sup>2</sup> avec garage !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre de 15m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Au demi palier, 2 belles chambres allant de 15 et 22m<sup>2</sup>.

Au premier étage, 2 chambres.

Découvrir également son garage de près de 72m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond !

Le tout est édifié sur un terrain spacieux d'environ 8000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable.

250 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Nombre étages          | 1             |
| Jardin                 | Oui           |
| Neuf - Ancien          | Ancien        |
| Salle(s) d'eau         | 1             |
| WC                     | 1             |
| Cuisine                | Indépendante  |
| Type Chauffage         | Individuel    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur     |
| Mode Chauffage         | Electrique    |
| Type de Stationnement  | Garage Double |
| Nombre garages/Box     | 1             |
| Diagnostic Energétique | Non           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

