



À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

BON RAPPORT QUALITE PRIX !

Découvrez ce charmant duplex de 2 pièces, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble à faibles charges à Marles-en-Brie.

Avec une surface de 38 m², cet appartement comprend au niveau principal un séjour/salle à manger avec cuisine aménagée.

A l'étage, un dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Situé à proximité de la gare de Marles-en-Brie, cet appartement est idéalement placé pour profiter des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 50 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.37 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 287 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2023

Photos du bien



