



## Maison à vendre à FAVIERES - Référence 5662

FAVIERES 77220

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Maison à vendre à FAVIERES - Référence 5662

BEAUX VOLUMES ! VIE DE PLAIN-PIED !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à FAVIERES.

D'une surface de 124 m<sup>2</sup>, cette maison de 6 pièces comprend au rez-de-chaussée un bel espace de vie de 57m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger, cuisine américaine équipée ainsi qu'une véranda, une chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Construite en 2003, elle est édifiée en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et sol chauffant, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Un conduit de cheminée est également présent pour ceux qui souhaitent ajouter un poêle ou une cheminée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 403 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé de 21m<sup>2</sup> et de deux places de parking.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est idéalement située à proximité d'une école maternelle, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	47.86 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1786€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





