



À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 58 € / mois
Dépôt de garantie : 722 € Honoraires
charges locataires: 477.95 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.35 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 2 pièces à FONTENAY TRESIGNY

CACHET !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à FONTENAY TRESIGNY.

D'une surface de 43.45 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une entrée avec rangement, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec une salle d'eau et un WC indépendant.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. L'immeuble, construit en 1948, est raccordé au tout à l'égout et dispose de volets mixtes roulants en bois.

Cet appartement est à louer pour 780€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 722€. Les honoraires de locations sont de : 477.95€ (dont 130.35 € d'état des lieux)

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

43.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	722 €
Nb Lots Copropriété	6
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-06 11:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2023

Photos du bien



