

# GUY HOQUET

## Maison à louer avec jardin privatif !

DAMMARIE LES LYS 77190

Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## Maison à louer avec jardin privatif !

JARDIN PRIVATIF ET ENTREE INDEPENDANTE !

Découvrez cette charmante maison à louer située à Dammarie-les-Lys.

Avec une surface de 24 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une pièce principale avec séjour sur cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Vous bénéficierez d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par radiateur et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation.

Le bien est situé sur un terrain de 38 m<sup>2</sup> et comprend un stationnement extérieur pour une voiture ainsi qu'une cave privative pour vos rangements.

Le dépôt de garantie s'élève à 600€ et les honoraires sont de 312.13€ ( dont 72.03€ pour l'état des lieux)

Proche de plusieurs points d'intérêt, vous serez à proximité de la station de Melun, de plusieurs écoles telles que l'École Maternelle Henri Matisse et le Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie, ainsi que de la Faculté de santé. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

24.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-11 10:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**