



Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

CHAUMES EN BRIE 77390

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

MAISON EN PIERRE !

Découvrez cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface de 118.73 m², située à 3 minutes de Chaumes en Brie !

Cette propriété dispose au rez-de-chaussée une pièce de vie de 36m² avec séjour/salle à manger double et cuisine américaine équipée, un dégagement, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage, un palier desservant 4 vastes chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au second étage, une belle chambre de 18m².

Le terrain de 647 m² offre un bel espace extérieur.

Vous apprécierez également le conduit de cheminée existant.

À l'extérieur, les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets en bois ajoutent une touche de charme.

Un garage de 18m², une cave de 18m² et deux places de parking complètent ce bien.

Les points forts incluent une isolation performante aux 1er et 2ème étages, un garage, et la fibre optique à venir.

Située à proximité de l'école primaire la Pierre Couvée, cette maison est parfaite pour les familles. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

118.73 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 26.98 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 401 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





