Votre fiche bien Achat à CHAUMES EN BRIE 77390



Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

CHAUMES EN BRIE 77390

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

MAISON EN PIERRE!

Découvrez cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface de 118.73 m², située à 3 minutes de Chaumes en Brie!

Cette propriété dispose au rez-de-chaussée une pièce de vie de 36m² avec séjour/salle à manger double et cuisine américaine équipée, un dégagement, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage, un palier desservant 4 vastes chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au second étage, une belle chambre de 18m².

Le terrain de plus de 645m² offre un bel espace extérieur.

Vous apprécierez également le conduit de cheminée existant.

À l'extérieur, les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets en bois ajoutent une touche de charme.

Un garage de 18m², une cave de 18m² et deux places de parking complètent ce bien.

Les points forts incluent une isolation performante aux ler et 2ème étages, un garage, et la fibre optique à venir.

Située à proximité de l'école primaire la Pierre Couvée, cette maison est parfaite pour les familles. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

118.73 m² 7 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	26.98 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Electrique
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Electrique Ballon électrique

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



























