



Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

CHAUMES EN BRIE 77390

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Courtomer - Référence 5632

MAISON EN PIERRE !

Découvrez cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface de 118.73 m², située à 3 minutes de Chaumes en Brie !

Cette propriété dispose au rez-de-chaussée une pièce de vie de 36m² avec séjour/salle à manger double et cuisine américaine équipée, un dégagement, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage, un palier desservant 4 vastes chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au second étage, une belle chambre de 18m².

Le terrain de plus de 645m² offre un bel espace extérieur.

Vous apprécierez également le conduit de cheminée existant.

À l'extérieur, les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets en bois ajoutent une touche de charme.

Un garage de 18m², une cave de 18m² et deux places de parking complètent ce bien.

Les points forts incluent une isolation performante aux 1er et 2ème étages, un garage, et la fibre optique à venir.

Située à proximité de l'école primaire la Pierre Couvée, cette maison est parfaite pour les familles. Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

118.73 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	26.98 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an
Surface terrain	645 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



