



## Appartement Fontenay Tresigny 2 pièce(s) 42.25 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Appartement Fontenay Tresigny 2 pièce(s) 42.25 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - RESIDENCE DE STANDING !

A Fontenay Trésigny, un appartement de 2 pièces de 43m<sup>2</sup> avec une place de parking privative !

Il se situe au premier étage d'une résidence neuve de standing de deux étages avec ascenseur. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé comme suit : une entrée avec placards ouvrant sur un séjour/salle à manger avec cuisine équipée, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

L'appartement possède un chauffage individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre un peu l'air, cet appartement comporte un balcon de 5m<sup>2</sup>.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 840 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 780€. Les frais d'agence charge locataire sont de 464.75 € (état des lieux : 126.75 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Belles prestations !

42.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.1 m <sup>2</sup>
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-05-24 13:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien



