



## Centre-ville Fontenay !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Centre-ville Fontenay !

ENORME POTENTIEL !

A quelques pas du centre de Fontenay Trésigny, une maison en pierre de 91m<sup>2</sup> avec 132m<sup>2</sup> utiles !

Ce bien vous propose une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée, un séjour/salle à manger double et une salle d'eau avec wc.

Le premier étage propose quant à lui 3 chambres en enfilade dont une de 20m<sup>2</sup> !

Les plus de cette maison ? Un grenier de 45m<sup>2</sup> aménageable mais également une dépendance de près de 20m<sup>2</sup> avec combles au dessus !

Le tout sur un jardin constructible de 599m<sup>2</sup> !

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté, vous permettant d'accéder aux gare de Marles en Brie (Ligne P) et Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

91.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26.69 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-02-24 14:23:13

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



