



À vendre : Appartement 3 pièces à La Houssaye en Brie

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 3 pièces à La Houssaye en Brie

PROCHE COMMODITES ! AUCUN TRAVAUX !

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 65 m², situé au premier étage d'un immeuble à La Houssaye en Brie.

Ce bien vous propose une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec wc.

En duplex, vous trouverez un dégagement avec rangement desservant 2 chambres.

Etat impeccable, cadre calme et agréable.

À l'extérieur dans la cour, vous bénéficierez d'un garage fermé en jouissance ainsi qu'une place de parking. Le bien est idéalement situé à seulement 1 km des commerces, à 2 minutes d'un arrêt de bus et à 5 minutes des écoles et de la gare.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé, proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

65.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-17 18:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



