



POTENTIEL ET CACHET !

FONTENAY TRESIGNY 77610

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

POTENTIEL ET CACHET !

BEAUCOUP DE CACHET AVEC POTENTIEL !

A Fontenay Trésigny, proche des commodités, une maison de 85m² habitables avec une pièce de 24m² à finir d'aménager avec dépendance et garage, le tout sur un jardin de 397m² !

Cette maison vous propose un rez-de-chaussée avec séjour/salle à manger et une cuisine spacieuse indépendante.

Au premier étage, un dégagement desservant une chambre de 18m², un dressing et une salle de bains avec wc.

Enfin, au deuxième étage, une seconde chambre ainsi qu'une pièce de 24m² au sol à aménager.

Ses atouts : terrasse de 20m², une dépendance de 40m² aménageable avec comble au dessus et garage attenant !

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus juste à côté, vous permettant d'accéder aux gare de Marles en Brie (Ligne P) et Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Ne tarder plus !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	23.88 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2024-07-09 13:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4030€ au 01/01/2021

Photos du bien



