Votre fiche bien Location à ROZAY EN BRIE 77540



LOCATION d'une maison T4 (69 m²) à JOUY LE CHATEL

ROZAY EN BRIE 77540

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires charges locataires: 762.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.05 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

LOCATION d'une maison T4 (69 m²)

à JOUY LE CHATEL

MAISON RÉNOVÉE!

À moins de 15 minutes de Rozay-en-Brie, sur la commune de Jouy-le-Châtel (77970), venez visiter cette maison entièrement rénovée de 4 pièces et d'une surface de 84 m²!

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec poutres apparentes, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres de 8 m² et 14 m² ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau vous attendent.

Le deuxième étage offre un palier desservant une chambre de 13 m² et un WC indépendant.

Les fenêtres en aluminium double vitrage assurent une bonne isolation thermique.

Un grenier isolé complète le troisième niveau de cette maison.

En face de la maison, vous bénéficierez de stationnements pour vos véhicules.

Cette maison est à louer pour 900 € charges comprises.

Le dépôt de garantie demandé est de 900 €.

Les honoraires de location s'élèvent à 762,87 €, dont 208,05 € pour l'état des lieux.

Vous trouverez l'École Primaire Colette Loze à moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'un collège prévu pour septembre 2025.

Côté transports, l'arrêt de bus Rue de Paris (ligne 14) se situe à proximité. Une bibliothèque, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes du bien.

L'équipe de votre agence immobilière Guy Hoquet Fontenay-Trésigny se tient à votre disposition pour vous faire découvrir toutes les particularités de cette maison. Prenez rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers dès maintenant!

69.35 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dépôt de garantie	900 €
Surface séjour	14.23 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP	2024-11-20 20:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien

























