



LOCATION d'une maison T4 (69 m²) à JOUY LE CHATEL

FONTENAY TRESIGNY 77610

1 083 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1083 € Honoraires
charges locataires: 762.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 208.05 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

LOCATION d'une maison T4 (69 m²) à JOUY LE CHATEL

En location : à 20 minutes de Fontenay Trésigny, sur la commune de JOUY LE CHATEL (77970), venez visiter cette maison de 4 pièces de 84m² entièrement rénové !

Elle propose au rez-de-chaussée, une entrée avec poutres apparentes, d'un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante équipée et une salle d'eau avec wc.

On trouve au premier étage 2 chambres de 8 m² et 14 m² ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau.

Au deuxième étage, un palier ouvre sur une chambre de 13 m² et un wc indépendant.
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Un grenier isolé s'ajoute au 3ème niveaux de cette maison.

Disponible mi-Février !

Cet appartement est à louer pour 1083€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 1083€. Les honoraires de locations sont de : 762.87 € (dont 208.05€ d'état des lieux)

Il y a l'École Primaire Colette Loze à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'un collège pour septembre 2025. Niveau transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Rue de Paris (ligne 14) à proximité. Il y a une

bibliothèque, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Si vous avez le projet de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (239 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 290 € et 1 800 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

69.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dépôt de garantie	1083 €
Surface séjour	14.23 m ²
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-20 22:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



