



Maison à louer à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

1 207 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1207 € Honoraires
charges locataires: 742.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 202.5 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à louer à Fontenay Trésigny

PROCHE CENTRE-VILLE ! PRESTATIONS CONTEMPORAINES !

Découvrez cette charmante maison à louer située à Fontenay Trésigny avec terrasse privative et entièrement rénovée avec des prestations contemporaines !

Avec une surface habitable de 67,50 m², cette maison dispose au rez-de-chaussée une pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine américaine équipée, une véranda, un dégagement et un wc indépendant.

A l'étage, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 92 m², avec une terrasse de 29,39 m², idéale pour vos moments de détente.

La construction en pierre et les fenêtres mixtes bois-PVC ajoutent au cachet de cette propriété, construite en 1800. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets en bois apportent une touche traditionnelle.

Cette maison est à louer pour 1 207€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 1 207€. Les honoraires de locations sont de : 742.50€ (dont 202.50€ d'état des lieux)

Localisation : Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Stéphane Mallarme, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que de commodités

comme des supermarchés et des pharmacies.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1207 €
Surface séjour	17 m ²
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-10 21:00:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2023

Photos du bien





