



## Maison T4 (70 m<sup>2</sup>) à vendre à COUBERT

COUBERT 77170

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison T4 (70 m<sup>2</sup>) à vendre à COUBERT

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez visiter à COUBERT (77170), cette maison de 4 pièces de 2012 pour une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> avec garage et véranda pour un terrain de plus de 190m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un grand séjour/salle à manger double avec véranda, une cuisine aménagée et un wc indépendant.

Le premier étage offre, quant à lui, 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec wc.

Une pompe à chaleur est présente dans cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Un jardin complète cette maison. C'est une maison mitoyenne datant de 2012 de 2 niveaux.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage de 15m<sup>2</sup> et d'une place de parking.

Le Collège Marie-Amélie le Fur, l'École Maternelle les Coccinelles et l'École Élémentaire Maurice Gillet se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (30C, 30A et 5) à quelques pas du bien vous permettant d'accéder à la gare de Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. On trouve aussi des restaurants, une boulangerie, un bureau de poste et deux épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour une première visite de cette maison à vendre.

73.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien







