GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLES EN BRIE 77610

À vendre : Appartement 3 pièces à Marles en Brie

MARLES EN BRIE 77610

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 3 pièces à Marles en Brie

FAIBLES CHARGES ! TERRASSE PRIVATIVE !

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Marles en Brie !

Avec une superficie de 57m², cet appartement de type F3 au rez-de-chaussée d'un petit immeuble à faibles charges comprend un séjour/salle à manger, une cuisine américaine aménagée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous apprécierez le confort d'un chauffage électrique avec radiateurs et l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

Profitez également d'une terrasse privative de 11 m² pour vos moments de détente.

Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation.

Il y a l'École Primaire de Marles-En-En à moins de 5 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Marles-en-Brie à proximité, mettant Paris à 35 min de cet appartement en transilien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi un restaurant, une boulangerie et une épicerie. Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier tous les samedis matin.

Ne tarder plus !

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.67 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-07 01:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

Photos du bien

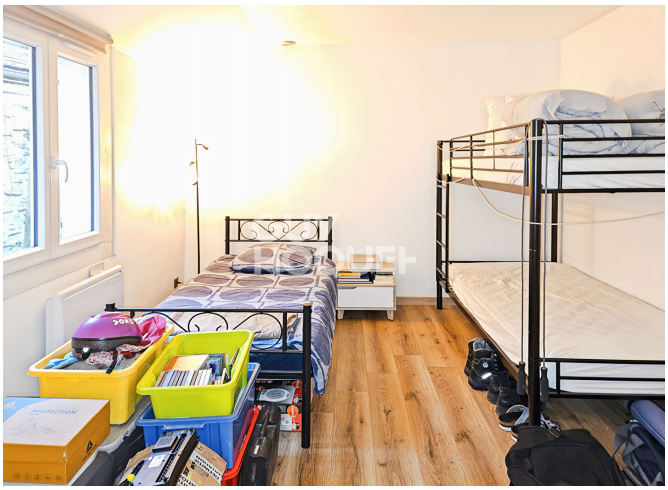
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET