



À vendre : Appartement 1 pièce à Fontenay-Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 1 pièce à Fontenay-Trésigny

VENDU LOUE !

Découvrez cet appartement à vendre avec un locataire en place, idéal pour un investisseur, situé à Fontenay-Trésigny.

Avec une surface de 24.65 m², cet appartement T1 situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété vous propose comprend une pièce principale, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1948, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

24.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1067 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.99 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-17 00:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien



