GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLES EN BRIE 77610

À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

À vendre : Appartement 2 pièces à Marles-en-Brie

BEAU POTENTIEL !

Découvrez cet appartement F2 en duplex situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété à faibles charges à Marles-en-Brie.

Avec une surface de 37.80 m², cet appartement comprend au niveau principal un séjour/salle à manger avec cuisine aménagée et un dressing.
A l'étage, un dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Situé à proximité de la gare de Marles-en-Brie, cet appartement est idéalement placé pour profiter des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations !

37.8 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-07 01:05:46
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET