# Votre fiche bien Achat à FONTENAY TRESIGNY 77610



# Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

**FONTENAY TRESIGNY 77610** 

395 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux 77610 Fontenay-Trésigny 01 64 07 91 43

#### Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

**ENORME POTENTIEL!** 

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay-Trésigny d'une superficie de 112 m² et un terrain à bâtir de 304m²!

Cette maison de 4 pièces comprend au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres et un point d'eau avec lavabo.

Son sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m², une cuisine d'été, une buanderie et un dégagement.

Le terrain vous propose une belle façade de 12 mètres avec la viabilité sur rue!

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique.

Située dans un secteur calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que d'un parc, d'une pharmacie et d'un supermarché.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2		
Surface séjour	14.25 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1950		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante Aménagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Etat moyen		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur		
Nombre garages/Box	1		
Date ERP	2022-09-26 08:06:51		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien



















