



Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

FONTENAY TRESIGNY 77610

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 5549

ENORME POTENTIEL !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Fontenay-Trésigny d'une superficie de 112 m² et un terrain à bâtir de 304m² !

Cette maison de 4 pièces comprend au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres et un point d'eau avec lavabo.

Son sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m², une cuisine d'été, une buanderie et un dégagement.

Le terrain vous propose une belle façade de 12 mètres avec la viabilité sur rue !

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent un bon confort thermique.

Située dans un secteur calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que d'un parc, d'une pharmacie et d'un supermarché.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

14.25 m2

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Aménagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Etat moyen

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2022-09-26 08:11:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

Surface terrain

790 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





