



Appartement 1 pièce à louer à PRESLES EN BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 253.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.03 €

TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 1 pièce à louer à PRESLES EN BRIE

RESIDENCE CALME !

À louer : Charmant appartement de 23.01 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à 3 minutes de TOURNAN EN BRIE sur la commune de PRESLES EN BRIE avec une place de parking privative !

Il comprend une pièce principale, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie d'un balcon, d'une place de parking extérieure et d'un grand jardin commun avec barbecue, idéal pour profiter des beaux jours.

Construit en 1993, le bâtiment est en parpaing avec des fenêtres en bois double vitrage et est raccordé au tout à l'égout.

Le quartier est agréable, à proximité du groupe scolaire Maurice André, et offre un cadre de vie paisible.

Cet appartement est à louer pour 620€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 595€. Les honoraires de locations sont de : 253.11 € (dont 69.03 € d'état des lieux)

Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

23.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-17 11:04:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien

