



RARE SUR LE SECTEUR !

FONTENAY TRESIGNY 77610

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 836 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 228 €
TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

RARE SUR LE SECTEUR !

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

A FONTENAY TRESIGNY (77610), une maison de 4 pièces de 87,98 m² et de 400 m² de terrain avec garage attenant !

C'est une maison semi-récente de 2 niveaux. Elle date de 2004. Le rez-de-chaussée s'agence en une entrée, un vaste séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante équipée et un wc indépendant. Deux chambres dont une de 23m²(3 chambres à l'origine), une salle de bains et des toilettes se trouvent à l'étage.

Des fenêtres en aluminium et en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. La maison comporte un jardin et une terrasse.

Trois places de parking et un garage de 20m² sont prévus pour stationner les véhicules.

L'École Maternelle Jules Ferry et l'École Élémentaire Jules Ferry sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est disponible à partir de Février 2025 !

Aucun travaux à prévoir ! Rare sur le secteur !

76 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1300 €
Surface séjour	27.22 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



