



## COURTOMER : maison T5 (133 m<sup>2</sup>) en vente

CHAUMES EN BRIE 77390

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## COURTOMER : maison T5 (133 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON BIEN ENTRETENUE ET SANS TRAVAUX !

Nous vous présentons à vendre à 3 minutes de Chaumes en Brie (77390), cette maison de 5 pièces de 133,03 m<sup>2</sup> avec cave voutée !

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle à manger ouverte sur cuisine équipée, un salon avec cheminée, une buanderie et un wc indépendant.

À l'étage, il y a 3 chambres de 11 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> dont une avec dressing et douche privative et une salle d'eau avec dressing, baignoire, douche et wc.

Vous pourrez profiter de son bel espace extérieur grâce à son jardin de plus de plus de 860m<sup>2</sup> et sa terrasse.

Deux caves et un grenier de 65 m<sup>2</sup> agrémentent les 5 pièces de cette maison !

Concernant votre véhicule, elle possède plusieurs places de parking et un garage.

Il y a l'École Primaire la Pierre Couvée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus La Pierre Couvée (lignes 46-2, 35C et 34B) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi un restaurant et un commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

133.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-05 13:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2590€ au 01/01/2023

## Photos du bien











