



## Maison T5 (92 m<sup>2</sup>) à vendre !

FAREMOUTIERS 77515

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison T5 (92 m<sup>2</sup>) à vendre !

MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE ATTENANT ! BEAUCOUP DE CACHET !

Nous vous proposons à 10 minutes de Faremoutiers (77515), cette maison de 5 pièces de 92 m<sup>2</sup> avec un terrain qui s'étend sur plus de 280 m<sup>2</sup> !

On trouve au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, une pièce de vie de près de 39m<sup>2</sup> avec un double séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, une buanderie et un wc indépendant. À l'étage, vous accédez à 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Parfait pour prendre l'air ou prendre le soleil, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin.

Cette maison indépendante comporte également un grenier et une dépendance !

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Pour votre véhicule, elle possède un garage attenant et une place de parking.

L'École Maternelle de la Prairie et l'École Élémentaire du Rempart sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux lignes de bus (02F et 31B) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. Trois restaurants et une boulangerie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

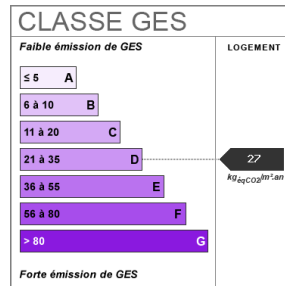
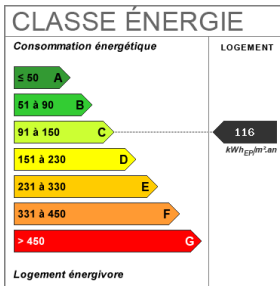
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







