



## FONTENAY TRESIGNY : appartement F3 (44 m<sup>2</sup>) à vendre

FONTENAY TRESIGNY 77610

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## FONTENAY TRESIGNY : appartement F3 (44 m<sup>2</sup>) à vendre

DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE PROCHE CENTRE-VILLE !

Nous vous présentons cet appartement en duplex de 3 pièces orienté sud-est de 60m<sup>2</sup>, à quelques pas du centre-ville de FONTENAY TRESIGNY (77610) avec 2 places de parking privées !

Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété, son intérieur est composé d'une entrée avec rangements pouvant être aménagé en bureau, une pièce de vie de près de 21m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc rénovée.

Cet appartement dispose aussi d'une cave commune.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus juste à côté vous permettant d'accéder aux gares de Tournan en Brie (RER E) ou Marles en Brie (Ligne P). Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

La copropriété compte 4 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	887 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-14 02:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



