



Appartement de 2 pièces (29 m²) en location à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

630 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires charges locataires: 323.07 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 88.11 € TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement de 2 pièces (29 m²) en location à FONTENAY TRESIGNY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES AU CALME

En location : nous vous proposons cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 29,37 m² à FONTENAY TRESIGNY (77610) avec entrée indépendante !

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. Il se compose comme suit : une pièce principale avec cuisine et séjour une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien, vous permettant d'accéder à la gare de Marles en Brie ou de Tournan en Brie (RER E). Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient d'avoir à l'esprit lorsque l'on souhaite louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (244 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 480 € et 700 €. Les prix moyens des énergies sont

indexés sur l'année 2021.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à FONTENAY TRESIGNY.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 € CC. Un dépôt de garantie de 1 260 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 323,07 € dont 88,11 € pour l'état des lieux.

Le bien est disponible début Mars !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

29.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.09 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

