



## VENTE : maison F4 (77 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VENTE : maison F4 (77 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

EXCLUSIVITE ! MAISON DE PLAIN-PIED !

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison contemporaine de 4 pièces orientée nord-sud de près de 100m<sup>2</sup> utilisables à FONTENAY TRESIGNY (77610) sur un terrain de plus de 505m<sup>2</sup> !

Elle est agencée comme suit : une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement desservant 3 chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin et la terrasse qu'elle offre.

Pour votre véhicule, cette maison possède de nombreux stationnement grâce à son carport de 27m<sup>2</sup> pouvant être aménagé et son garage attenant de 22m<sup>2</sup> !

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois lignes de bus (10, 01 et 17) à quelques pas de la maison vous permettant d'accéder aux gare de Marles en Brie (Ligne P) et celle de Tournan en Brie (RER E). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

76.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	22.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-10-24 00:48:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2022

## Photos du bien





