



VENTE : maison T7 (199 m²) à LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

VENTE : maison T7 (199 m²) à LA HOUSSAYE EN BRIE

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À deux pas de la gare de Marles-en-Brie (Ligne P) et 8 minutes de la gare de Tournan en Brie (RER E), Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous propose cette maison de 7 pièces de près de 200m² habitables sur un terrain de plus de 2 690m² !

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 37m² et lumineux, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée de 21m², une chambre de 12 m², une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie avec accès garage et jardin.

À l'étage, un vaste palier desservant 3 chambres allant de 19 m² à 33 m², une salle de bains et un wc indépendant.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants électriques. Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace en plus appréciable.

C'est une maison construite en 1989 de 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en très bon état et un grenier aménageable de plus de 30m² est présent sur le bien. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Louis Waechter dans la commune. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la gare Marles-en-Brie à moins de 10 minutes à pied, plaçant cette maison à 35 min de Paris en transilien. On trouve une épicerie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

199 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

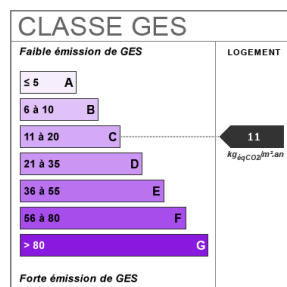
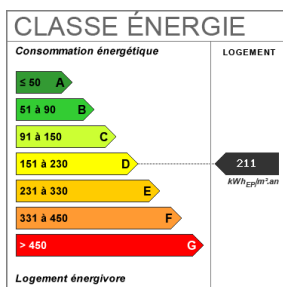
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 37.58 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Semi-ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2019-04-09 00:20:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





