



## VENTE d'un appartement F3 (68 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VENTE d'un appartement F3 (68 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

EN EXCLUSIVITE : APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY vous propose cet appartement de 3 pièces exposé sud-ouest de 68,15 m<sup>2</sup> à FONTENAY TRESIGNY (77610).

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, il se divise en une entrée avec rangements, un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendante.

Cet appartement comporte des équipements comme la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon lui confère un gain d'espace bienvenu !

Il est mis en vente avec deux places de parking dont une en sous-sol.

Il y a l'École Maternelle Jules Ferry, l'École Élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarmé à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien, vous amenant sur la Gare de Marles en Brie (Ligne P) ou de Tournan en Brie (RER E). Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 20 lots, sans procédure en cours et il y a 1 696 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

68.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-21 01:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



