GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAUMES EN BRIE 77390

Immeuble à Chaumes en Brie !

CHAUMES EN BRIE 77390

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Immeuble à Chaumes en Brie !

A Chaumes en brie, proche des transports de proximité : à moins de 10 minutes des gares de Verneuil-l'Étang, de Mormant et de Marles-en-Brie ! Un immeuble à usage mixte avec commerce de boulangerie au rez-de-chaussée et des habitations au niveau supérieur.

Au rez-de-chaussée ce bien vous propose les murs d'une boutique de 30m², une arrière boutique, une cuisine indépendante et un laboratoire de 47m².
Cette boutique vous permet de recevoir un loyer annuel de 16 800€ !
Au premier étage, un palier desservant une buanderie, un second laboratoire de 17m², une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant.
Sur ce même niveau, se trouve un appartement de type F4 en duplex proposant une pièce de vie avec séjour sur cuisine.
A son étage, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, 2 dressings et un wc indépendant.
Un appartement vide, de toute occupation !

Ses atouts : un garage non attenant de 53m² avec combles au dessus de 18m², bon état générale et beaux volumes !

Nous restons disponibles pour toute information complémentaire.

Enorme potentiel !

209.16 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	40.12 m2
Année construction	1600
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 13:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	830 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET