



Fonds de commerce de 209 m² à Chaumes-en-Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Fonds de commerce de 209 m² à Chaumes-en-Brie

Nous vous proposons un fonds de commerce de 209 m² à Chaumes-en-Brie, en Île-de-France, proposant un commerce de boulangerie et pâtisserie. Avec ce site situé à moins d'une heure de Noisy-le-Grand, de Champigny-sur-Marne et de Saint-Maur-des-Fossés, votre activité bénéficiera de leur attractivité. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce fonds de commerce à vendre vous garantit un accès aéroportuaire et ferroviaire ainsi qu'un parfait emplacement.

Ce commerce est composé d'une boutique de 27m² avec arrière boutique, une cuisine, un laboratoire de 47m² et une cave de 22m².

Il propose un loyer annuel de 16 800€ et l'ensemble du bien a été rénové récemment.

Mobilier inclus avec le fonds de commerce, liste disponible à la demande.

Transports à proximité : À moins de 20 km : les gares de Verneuil-l'Étang, de Mormant et de Marles-en-Brie.

Rare sur le secteur !

209.16 m²

8 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	40.12 m2
Année construction	1600
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-01 14:08:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	830 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		23 kWh/m²/an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	Forte émission de GES

Photos du bien

