



## VENTE : appartement 1 pièce (19 m<sup>2</sup>) à LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VENTE : appartement 1 pièce (19 m<sup>2</sup>) à LA HOUSSAYE EN BRIE

APPARTEMENT STUDIO EN EXCLUSIVITE !

Un appartement studio de 19,45 m<sup>2</sup> à vendre à LA HOUSSAYE EN BRIE (77610). Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble en copropriété avec une entrée indépendante, son intérieur comporte une pièce principale, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il y a l'École Primaire Louis Waechter à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre lignes de bus (28A, 39, 309 et 17) à proximité ainsi que la gare de Marles (Ligne P) et de Tournan en Brie (Ligne RER E) à 5 minutes. Il y a un tennis, une bibliothèque, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

19.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-29 03:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

