



## LOCATION : appartement de 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**840 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 480.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.95 €  
TTC.

**TRESIGNY**

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

A Fontenay Trésigny, un appartement de 2 pièces de 43,65 m<sup>2</sup> avec une place de parking privative !

Il se situe au premier étage d'un immeuble neuf de deux étages avec ascenseur. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé comme suit : une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger avec cuisine équipée, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement possède un chauffage individuel. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre un peu l'air, cet appartement comporte un balcon.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 840 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaix  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

dépôt de garantie demandé est de 780€. Les frais d'agence charge locataire sont de 480,15 € (état des lieux : 130,95 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Belles prestations !

43.65 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



