



Maison T7 (135 m²) en vente à LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison T7 (135 m²) en vente à LA HOUSSAYE EN BRIE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE

À LA HOUSSAYE EN BRIE, une maison de 7 pièces exposée nord-sud de 135m² sur un terrain verdoyant de plus de 710m² avec dépendance !

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un double séjour/salle à manger de 42m², une cuisine indépendante, un cellier, une chambre de 12 m² avec douche et un wc indépendant.

À l'étage, on trouve 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison des années 80 de 2 niveaux. Un garage et une place de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Louis Waechter à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 309, 39 et 28A à proximité. Il y a un tennis, une bibliothèque, deux boulangeries, un bureau de poste et une supérette à quelques minutes du logement.

De l'ordre de 136 kWh/m²/an et 26 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est

estimé entre 1 630 € et 2 280 € en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

135.1 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	42.75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-23 17:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€ au 01/01/2022

Photos du bien



