



## VENTE d'une maison de 6 pièces (169 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (169 m<sup>2</sup>) à FONTENAY TRESIGNY

**HORS D'EAU, HORS D'AIR ! AMENAGEMENT INTERIEUR A TERMINER !**

A Fontenay Trésigny, proche des écoles et des commodités, une maison de 169m<sup>2</sup> habitables avec garage sur un terrain de plus de 480m<sup>2</sup> !

Cette maison proposera une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie de 58m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée, une buanderie, un dégagement, une suite parentale avec sa salle d'eau privative et un wc indépendant.

Le premier étage, proposera quant à lui un palier desservant 3 belles chambre de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant.

Un jardin et une terrasse sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison mitoyenne neuve de 2 niveaux. Concernant votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

L'École Maternelle Jules Ferry est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les arrêts de bus Rue Bertaux (lignes 23 et 28C) et Boulevard Hardy (lignes 23 et 28C) dans

un rayon de 1 km. On trouve trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, une boulangerie et trois boucheries-charcuteries à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

169.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	58.05 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





