

GUY HOQUET

JARDIN ET ENTREE INDEPENDANTE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

JARDIN ET ENTREE INDEPENDANTE !

JARDIN ET ENTREE INDEPENDANTE !

A Fontenay Trésigny, à quelques pas des commodités, un appartement avec entrée indépendante, jardin privatif et parking !

Ce bien en duplex vous propose au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée, un wc avec buanderie et un local technique.

Au premier étage, une grande chambre de 15m² avec salle de bains et coin dressing.

Disponible fin septembre, rare sur le secteur, ne tardez plus pour une visite !

45.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie	705 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-19 22:11:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021