



## Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 134.81 m<sup>2</sup>

FONTENAY TRESIGNY 77610

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 134.81 m<sup>2</sup>

PLAIN PIED !

A Fontenay Trésigny, dans un quartier recherché proche écoles et commodités, une maison de plain pied pour une surface habitable de 134m<sup>2</sup> avec garage non attenant, le tout sur un terrain de 675m<sup>2</sup> !

Cette maison vous propose une entrée avec loggia ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante, une véranda de 20m<sup>2</sup>, une grande pièce de 19m<sup>2</sup> avec buanderie, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Le premier étage propose quant à lui, une 3ème chambre.

Ses atouts : garage non attenant de 27m<sup>2</sup>, une belle véranda, vie de plain-pied.. rare sur le secteur !

134.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	39.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-10 12:59:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2022

## Photos du bien





