



Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 134.81 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison Fontenay Tresigny 5 pièce(s) 134.81 m2

PLAIN PIED !

A Fontenay Trésigny, dans un quartier recherché proche écoles et commodités, une maison de plain pied pour une surface habitable de 134m² avec garage non attenant, le tout sur un terrain de 675m² !

Cette maison vous propose une entrée avec loggia ouvrant sur un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante, une véranda de 20m², une grande pièce de 19m² avec buanderie, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui, une 3ème chambre.

Ses atouts : garage non attenant de 27m², une belle véranda, vie de plain-pied.. rare sur le secteur !

134.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	39.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-10 12:59:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2022

Photos du bien





