



## Charmante maison avec cachet !

VERNEUIL L ETANG 77390

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Charmante maison avec cachet !

CACHET, POTENTIEL ET BELLES PRESTATIONS !

A Verneuil l'Etang, proche des commodités, une charmante maison en pierre de 100m<sup>2</sup> avec sous-sol, garage de 21m<sup>2</sup> et dépendance habitable, le tout sur un magnifique jardin de plus de 1 000m<sup>2</sup> avec de nombreux parkings !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte complètement équipée (cave à vin, plaque, hotte, four, lave vaisselle et frigidaire), une véranda et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui 2 chambres et une salle d'eau.

Sous-sol total composé d'une belle pièce de 22m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie.

Une dépendance avec une 3ème chambre et salle d'eau avec wc proposant également une climatisation réversible !

Ses atouts : pompe à chaleur, climatisation réversible, belles prestations à ne pas négliger !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1948
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-01 14:58:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





