



POTENTIEL ET VOLUMES !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

POTENTIEL ET VOLUMES !

BEAUX VOLUMES ET ENORME POTENTIEL !

A La Houssaye en Brie, dans un secteur paisible, une maison de 142m² habitables avec garage, cave et atelier, le tout sur un terrain de 1 406m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger double de 36m², une cuisine indépendante équipée, une buanderie ainsi qu'un dégagement ouvrant sur une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 4 chambres allant de 12 à 22m², une salle de bains avec wc et un grenier.

Ses atouts : chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, des volumes non négligeables, terrain constructible et divisible, un véritable potentiel !

Ne tarder plus à nous contacter pour une visite !

142.82 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	36.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-09-06 00:50:31

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3930€ au 01/01/2022

Photos du bien





