



## MARLES EN BRIE

MARLES EN BRIE 77610

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## MARLES EN BRIE

AMENAGEMENT INTERIEUR A PREVOIR !

A Marles en Brie, proche de la gare, une charmante maison de 76m<sup>2</sup> avec jardin privatif et 2 places de parking à aménager selon vos goûts et vos envies !

Cette maison vous propose une grande pièce de vie de 27m<sup>2</sup> à aménager en séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine et un espace sous escalier laissant la possibilité de créer un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui 2 pièces pouvant accueillir 2 chambres et une salle de bains avec wc.

Le second étage offre un grand espace de 23m<sup>2</sup>.

Isolation extérieure récente, du potentiel !

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



