



## BEAUX VOLUMES !

CHAUMES EN BRIE 77390

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## BEAUX VOLUMES !

BEAUX VOLUMES !

A Chaumes en Brie, proche des commodités, une belle briarde de 112m<sup>2</sup> habitables avec garage de 30m<sup>2</sup> et véranda chauffée, le tout sur un terrain de 477m<sup>2</sup> !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur une belle pièce à vivre de 41m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine récente et équipée, une véranda chauffée de 20m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage offre quant à lui un dégagement desservant 3 chambres allant de 10 à 20m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Très bon état général, plus qu'à déposer vos valises ! Rare sur le secteur !

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	41.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







