



LA HOUSSAYE EN BRIE : appartement T2 à louer

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 440.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.09 €

TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux

77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

LA HOUSSAYE EN BRIE : appartement T2 à louer

ENORME CACHET !

Sur LA HOUSSAYE EN BRIE, dans un petit immeuble en copropriété, un appartement meublé de type F2 en duplex d'une surface habitable de 40m² avec parking privatif !

Situé au premier et dernier étage, il vous propose au rez-de-chaussée avec un séjour sur coin cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc.

L'étage quant à lui propose une chambre.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700€ CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1320€. Les frais d'agence charge locataire sont de 440.33 € (état des lieux : 120.09€).

Disponible début Mai 2026 !

Contactez nous pour une visite !

40.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.84 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien





