



Maison récente !

FONTENAY TRESIGNY 77610

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison récente !

TRES BELLES PRESTATIONS !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville et des commodités, une maison récente de 2016 pour une surface habitable de 108m² avec garage et parking privatif le tout sur un terrain de 267m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement ouvrant sur un espace de vie de 59m² avec séjour/salle à manger double, cuisine américaine équipée ainsi qu'une véranda de près de 17m² et une salle d'eau avec wc.

Le premier étage, propose quant à lui un dégagement desservant 3 vastes chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Véranda chauffée de 2021 encore sous garantie décennale avec volets roulants solaires, poêle à granulés récent, jardin privatif d'environ 150m².. prestations de qualité !

108.95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2023

Photos du bien





