



## Maison récente !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison récente !

MAISON RECENTE !

A Fontenay Trésigny, à quelques pas des commodités et du centre-ville, une maison récente de 2016 pour une surface habitable de 76m<sup>2</sup> avec 2 places de parking, le tout sur un jardin de 255m<sup>2</sup> !

Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine, un wc indépendant et un local technique.

Le premier étage, propose quant à lui, un dégagement desservant 2 chambres dont une de 20m<sup>2</sup> vous laissant la possibilité de créer une 3ème chambre (à l'origine il existait une 3ème chambre) et une salle de bains avec wc.

Pompe à chaleur, prestations récentes, petits travaux à prévoir, ne tardez plus pour faire une visite !

76.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	1
Surface séjour	21.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





