



## Pavillon traditionnel !

CHAUMES EN BRIE 77390

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Pavillon traditionnel !

SECTEUR PAISIBLE ! CAVE TOTALE !

A Chaumes en Brie, sur un secteur calme , à 5 minutes de la gare de Verneuil l'Etang et à 10 minutes à pied des écoles et des commodités, une maison indépendante de 128m<sup>2</sup> habitables sur un jardin parfaitement entretenu de 876m<sup>2</sup> !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger et cuisine équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le premier étage offre quant à lui, un palier desservant 4 belles chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Son atout : une cave totale de 95m<sup>2</sup> !

Rare sur le secteur, contactez-nous pour une visite !

128.9 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2024-05-24 08:48:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien











