



Charmante maison proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Charmante maison proche centre-ville !

PROCHE CENTRE-VILLE !

Situé à Fontenay Trésigny, proche des commodités, une charmante maison de 78m² avec garage et terrasse, le tout sur plus de 90m² de terrain !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui, 3 vastes chambres, un bureau et une salle d'eau.

Des atouts à ne pas négliger : fenêtres PVC en double vitrage, porte d'entrée avant et arrière récente !

Contactez-nous pour une visite !

78.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Surface séjour	16.48 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-21 08:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



